

Terminaciones y especificaciones técnicas.

Terminaciones y Comodidades:

Fachada terminada con revestimiento plástico y luminarias.

Barandas en aluminio.

Vidrios laminados de seguridad tonalizados en balcones.

Ingreso de categoría controlado con dispositivo electrónico.

Instalación de circuito cerrado de cámaras de seguridad en espacios comunes con grabación de acontecimientos.

Ascensores automáticos.

Cabinas de categoría.

Pisos de porcelanato pulido en departamentos con zócalos de madera.

Carpintería exterior de aluminio, línea móderna o similar.

Carpintería interior con puerta de ingreso a departamentos en melamina texturada de diseño exclusivo.

Puertas interiores pintadas y marcos metálicos con buña. Frente de placard con guías y manijones de aluminio.

Muros y cielorrasos enlucidos en yeso con esquineros y molduras.

Baños de diseño con detalles de guardas y listones de aluminio, espejo, mesada de travertino o new beige, bachas de apoyo y grifería monocomando.

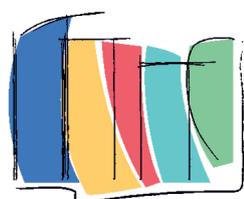
Amoblamiento de cocina completo, con bajo mesada, alacena y desayunador, mesada de granito natural con regrueso, grifería monocomando, doble bacha de acero inoxidable en departamentos de dos dormitorios, revestimiento cerámico con guardas y listones de aluminio.

Instalación de cañería embutida para futura instalación de aire acondicionado.

Instalación de cañería para calefacción central con caldera dual en departamentos de dos dormitorios. Iluminación inteligente en espacios comunes.

Instalación de cañería para tv por cable en todos los ambientes y telefonía fija.

Sector de lavado y secado de ropa en azotea.



Terminaciones y especificaciones técnicas.

Terminaciones Opcionales:

Interiores de placares.

Mampara de vidrio para ducha en baño.

Provisión y colocación de aire acondicionado split.

Provisión de artefactos de iluminación.

Provisión y colocación de lavarropas.

Provisión y colocación de artefacto de cocina y purificador.

Provisión y colocación de caldera para calefacción y radiadores, en departamentos de dos dormitorios o calefactor a gas natural en departamentos de un dormitorio.

Provisión y colocación de cortinas roller tipo black out o screen.

Portero visor digital 2.5".

Especificaciones técnicas:

CIMIENTOS: pozos romanos de diámetro y profundidad según cálculo.

MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS: de ladrillos comunes, de 0,30m o 0,15m de espesor, según corresponda con ancho de muro exterior o interior.

CAPA AISLADORA HORIZONTAL: mortero cementicio de 0,02m de espesor en todo el desarrollo de muros de 0,15m o 0,30m. Pintada con pintura asfáltica.

MAMPOSTERIA DE ELEVACION: de ladrillos cerámicos huecos, el espesor será de 0,18m para los muros exteriores y 0,15m para los interiores.

ESTRUCTURA: será de hormigón armado y las dimensiones de vigas y columnas responderán al cálculo estático.

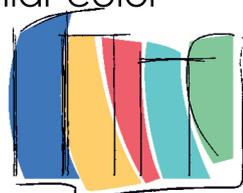
CONTRAPISO: sobre terreno natural compactado de hormigón de cascotes de 10cm de espesor.

CARPETAS: sobre contrapiso de mortero cementicio de 0,02m de espesor perfectamente niveladas y alisadas.

REVOQUES EXTERIORES: grueso y fino a la cal, reforzados con cemento.

REVESTIMIENTOS: de cerámicos esmaltados hasta altura de 2m.

PINTURA: sobre muros interiores se aplicara pintura al látex ALBA o similar color blanco tiza, en carpintería esmalte sintético. Sobre muros exteriores aplicación de látex para exteriores con color a definir.



Terminaciones y especificaciones técnicas.

Especificaciones técnicas (cont.):

CARPINTERIA: ubicadas de acuerdo a planos, de aluminio prepintado, con burletes de goma, con vidrios incluidos, de la línea Modena o similar. Las puertas interiores serán del tipo placa enchapada para pintar. En los dormitorios los placares (sin interior) serán con frente piso a techo en melamina color a definir.

INSTALACION SANITARIA: cañerías marca AQUA SISTEM o similar, termofusionado para distribución de agua fría y caliente.

ARTEFACTOS SANITARIOS: todos enlozados de color blanco marca FERRUM o similar, modelo Florencia, grifería marca FV o similar en cocina y modelo FV 64 en baños.

INSTALACION ELECTRICA: cañerías embutidas de plástico con conductores eléctricos marca PIRELLI o similar, llaves de luz y tomas marca COVRE, térmicas y disyuntor diferencial marca GENERAL ELECTRIC o similar.

MUEBLES DE COCINA: mesada de granito natural gris mara o rosa de salto con bacha de acero inoxidable, bajo mesada modulares con una cajonera en melamina color a definir.

ARTEFACTOS DE GAS: se instalara sólo el calefón y/o termotanque marca ORBIS o similar en departamentos y termotanque eléctrico en locales comerciales; la cañería de la instalación será de acuerdo a las normas de Ecogas.

CALEFACCIÓN: Se instalará la cañería, marca Acuasystem o similar, para calefacción central para agua caliente, se dejará prevista las bocas necesarias para la futura instalación de los radiadores según corresponda el cálculo de balance técnico y lugar para la caldera marca Peisa o similar.

DESAGÜES CLOACALES: se proveerá una red de cañerías de PVC con los diámetros necesarios para cada necesidad.

