

“FIDEICOMISO EDIFICIO FIUMICCINO IX”

DUARTE QUIRÓS 2159

• PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CIMIENTOS: fundación de dimensiones y profundidad según cálculo.-

MAMPOSTERÍA DE FUNDACIÓN: de ladrillos comunes, de 0,30m o 0,15 m de espesor según corresponda.-

CAPA AISLADORA HORIZONTAL: mortero cementicio de 0,03m de espesor en todo el desarrollo de muros de 0,15m o 0,30m. Realizada con concreto 1:3, espolvoreada con cemento y estucada, pintada con pintura asfáltica y film de polietileno de 200 micrones.-

MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN: de ladrillos cerámicos huecos, el espesor será de 0,18m para los muros exteriores y 0,08m para los interiores.-

ESTRUCTURA: será de hormigón armado calculada y ejecutada de acuerdo a las normas vigentes sismo resistentes y las dimensiones de vigas y columnas y espesores de losa responderán a dicho cálculo.-

CONTRAPISO: sobre terreno natural compactado, cama de arena de 3 cm, film de polietileno de 200 micrones y hormigón de cascotes de 8 cm de espesor.-

CARPETAS: sobre contrapiso de mortero cementicio 1:3 de 0,05m de espesor perfectamente niveladas y alisadas.-

SOLADOS: porcelanato color a definir asentado con pegamento acorde con junta tomada con pastina colocado en los siguientes ambientes: cocina, dormitorios y estar.

Cerámico esmaltado en baños, balcones y terrazas.

REVOQUES INTERIORES: grueso a la cal bajo revestimiento, engrosado y enlucido de yeso con cantoneras metálicas en los ángulos vivos y molduras de yeso en estar.-

REVOQUES EXTERIORES: grueso y fino a la cal, reforzados con cemento e hidrófugo.

REVESTIMIENTOS: de cerámicos esmaltados hasta altura de cieloraso en baños y de alacena de cocinas.

PINTURA: sobre muros interiores se aplicará pintura al látex ALBA o similar color blanco, en carpintería esmalte sintético satinado. Sobre muros exteriores aplicación de látex para exteriores con color a definir y revestimiento plástico en fachada .-



FIUMICCINO

CARPINTERÍA: de aluminio prepintado, con burletes de goma y con vidrios de espesor según requerimiento, de la línea Módena o similar. Las puertas interiores serán de tipo placa de mdf pintada. Las puertas de ingreso serán del tipo placa enchapadas en melamina. En los dormitorios los placares (sin interior) serán con frente de piso a techo, en mdf enchapado en melamina color a definir.

INSTALACIÓN SANITARIA: cañerías marca AQUA SISTEM o similar, termofusionando para distribución de agua fría y caliente y calefacción central, sin provisión de radiadores y calderas en departamentos de dos dormitorios.-

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: cañerías embutidas de corrugado plástico con conductores eléctricos normalizados sección según cálculo, llaves de luz y tomas marca COVRE o similar, térmicas y disyuntor diferencial marca SIKA o similar. Instalación de CCTV y señales débiles con portero y visor.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO: se dejará previsto para la conexión de los equipos de aire acondicionado, la cañería de cobre, el desagüe correspondiente embutido en muro de material termofusión y línea de electricidad independiente para la misma en estar y dormitorio principal.

MUEBLES DE COCINA: mesada de granito natural gris mara, gris perla o rosa de salto, con regueso de 2cm de espesor, bacha de acero inoxidable, bajo mesada modulares con una cajonera, alacena y desayunador en melamina y cantos de aluminio color a definir.-

ARTEFACTOS DE GAS: la cañería de instalación será de acuerdo a las normas vigentes de Ecogas y se dejará prevista una boca para el artefacto cocina y una para el calefactor en Estar de departamentos de un dormitorio y una boca para caldera sólo para departamentos de dos dormitorios.

DESAGUES CLOACALES: se proveerá una red de cañerías de PVC con diámetros establecidos según cálculo separados en sistema primario y secundario y de ventilación correspondiente.-

